



# CITTA' DI GUARDIAGRELE

Provincia di Chieti

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 6 Del 26-02-2015

COPIA

**Oggetto:** Variante Generale al P.R.G. - ERRATA CORRIGE

L'anno duemilaquindici il giorno 26-02-2015 alle ore 18:30, in Guardiagrele nell'aula Consiliare, in seguito ad avviso del Presidente del C.C., consegnato nel tempo e nei modi stabiliti dal T.U.E.L 267/2000 e relativo Statuto e Regolamento Comunale si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria ed in seduta Pubblica di Prima convocazione. Fatto l'appello nominale risultano presenti n. 14 su 17 componenti il Consiglio come sotto specificato:

SALVI SANDRO	P	MICCOLI EVA	P
CAPUZZI DOMENICO	A	SCIOLI MAURO	A
CAPUZZI WALTER	P	SIMEONE DOMENICO	P
CONSOLE ORLANDO	P	ALTORIO CARLA	P
D'ANGELO LEONETTO	P	DAL POZZO SIMONE	P
DELL'ARCIPRETE PIERLUIGI	P	DI CRESCENZO GIANNA	P
DI CRESCENZO ANTONELLO	P	PRIMAVERA GIANLUCA	P
DI PRINZIO DONATELLO	P	DELLA PELLE PIERGIORGIO	A
IEZZI FLORIANO FRANCO	P		

assiste il SEGRETARIO COMUNALE Signor D'Aloia Anna Maria, incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor SIMEONE DOMENICO nella sua qualità di PRESIDENTE assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del suindicato oggetto:

Il Presidente chiama a fungere da scrutatori i Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

Prima di passare all'esame del punto in oggetto, il Presidente propone un emendamento alla proposta in atti come da testo allegato.

Il consigliere Della Pelle Piergiorgio chiede al Segretario Comunale se prima di procedere all'approvazione della variante generale al P.R.G. non andava applicato anche nei suoi confronti l'istituto della trasparenza amministrativa, avendo assunto da poco la carica di consigliere comunale. Chiede, inoltre, se lui può prendere parte all'approvazione della variante. Il Segretario, trattandosi della fase conclusiva del procedimento, non ritiene necessaria l'applicazione dell'istituto predetto e suggerisce al consigliere l'astensione, solo per motivi di opportunità. Comunque non ci sono motivi ostativi alla partecipazione alla votazione. Dopodichè il consigliere Della Pelle si allontana dall'aula, presenti n.14.

Il gruppo di minoranza chiede che l'istanza del Sig. Di Martino Giuseppe nel testo emendato proposto venga votata separatamente. Si pone, quindi, in votazione la richiesta. Con voti favorevoli 4 e 10 contrari la richiesta di voto separato viene respinta.

Terminata la discussione sulla proposta emendata, come ampiamente riportato nel verbale della seduta.


### **Il Consiglio Comunale**

#### **Premesso che:**

- con delibera n. 18 del 26/08/2014 il Consiglio Comunale, a seguito dell'esame delle osservazioni alla Variante Generale al PRG adottata con delibera n. 1 del 25 febbraio 2010 del Commissario ad acta, ha controdedotto alle osservazioni ed ha apportato al Piano le variazioni normative e cartografiche conseguenti alle osservazioni accolte;

#### **Considerato che:**

- nelle more dell'approvazione definitiva della Variante Generale sono pervenute quattro richieste di rettifica di errore materiale rilevate nella cartografia del Piano come variata con D.C.C. n. 18/2014 nel seguente ordine:
  1. Prot. n. 22057 del 29/09/2014, da parte del sig. Amoroso Giovanni che chiede la rettifica per errata rappresentazione grafica dell'accoglimento parziale della propria osservazione n. 169, esaminata nella seduta del Consiglio Comunale del 18/07/2013, in quanto l'ampliamento della zona R.3.1 è stata erroneamente trascritta sulla proprietà limitrofa a quella dell'istante;
  2. Prot. n. 24796 del 03/11/2014, da parte del sig. Di Martino Giuseppe che rileva come la propria osservazione n. 81 che proponeva di variare la destinazione d'uso da R3.3 ad agricola, sia stata parzialmente accolta nella seduta del Consiglio Comunale del 27/08/2013, escludendo una particella in quanto ritenuta interposta all'interno di una zona omogenea. Dall'accoglimento delle successive osservazioni si deduce invece che la particella non è più interclusa ma terminale risultando la motivazione non appropriata.
  3. Prot. n. 266789 del 25/11/2014, da parte del sig. Auriti Giuseppe che rileva come la sua osservazione n. 8 in cui si chiedeva di riportare il terreno di proprietà da zona R1.1b ad "agricola", esaminata e accolta nella seduta del Consiglio Comunale del 13 giugno 2013, non sia stata riportata correttamente nelle tavole di Piano risultando oggi la sua proprietà ancora interessata dalla zona R1.1b;
  4. Prot. n. 3586 del 17/02/2015, da parte del sig. Della Penna Luciano che lamenta l'inesatta trasposizione grafica della propria osservazione n. 73, esaminata e accolta nella seduta del Consiglio Comunale del 13 giugno 2013, con la quale si chiedeva che la frammentazione della proprietà in più zone omogenee (R.1.1b e R3.3) fosse riunita in unica zona omogenea R 3.3



- in relazione a verifiche d'ufficio delle tavole della Variante Generale al PRG come approvate con delibera del C.C. n. 18/2014 , si è accertato che, alla giusta trasposizione grafica sulla TAV. 7.6 in scala 1:5000 dell'accoglimento dell'osservazione n. 43 del sig. Capuzzi Romeo, esaminata e parzialmente accolta nella seduta del Consiglio Comunale del 16/05/2013 con la sostituzione della zona "VA" con la zona R1.1a, a ridosso del Centro Storico, non ha corrisposto la variazione della TAV. 7.7.7 in scala 1:2000;

**Rilevato che:**

1. per la richiesta di correzione grafica di cui al punto n. 1 di cui sopra, del sig. Amoroso Giovanni, si è effettivamente trattato di un errore materiale nella trasposizione grafica dell'accoglimento dell'osservazione nella scheda relativa all'osservazione n. 169, allegata alla deliberazione di C.C. n. 18/2014, in quanto l'ampliamento della zona R3.1 riguarda la proprietà limitrofa a quella dell'istante ; E' pertanto doveroso procedere alla correzione dell'errore materiale accertato come da planimetria predisposta dal Responsabile del procedimento di formazione della Variante generale allegata al presente atto alla lettera **A** ; La correzione riguarda le TAVV. 7.6 e 7.7.6 ;
2. per la richiesta di correzione grafica di cui al punto n. 2, del sig. Di Martino Giuseppe , si è verificato che alla data dell'esame dell'osservazione n. 81 la particella n. 636 risultava interposta mentre, con l'esame ed accoglimento successivo di altre uguali osservazioni nella stessa area, si è determinata una diversa situazione ovvero che la particella di proprietà dell'istante è diventata "terminale" risultando pertanto possibile l'accoglimento della richiesta di modifica da zona R3.3 a zona agricola; E' pertanto doveroso procedere all'accoglimento totale dell'osservazione n. 81 con la variazione cartografica come da planimetria predisposta dal Responsabile del procedimento di formazione della Variante Generale allegata al presente atto alla lettera **B** ; La correzione riguarda le TAVV. 7.6 e 7.7.1 ;
3. per la richiesta di correzione grafica di cui al punto n. 3 di cui sopra del sig. Auriti Giuseppe si è effettivamente trattato di un errore materiale nella trasposizione grafica dell'accoglimento dell'osservazione; E' pertanto doveroso procedere alla correzione dell'errore materiale accertato come da planimetria predisposta dal Responsabile del procedimento di formazione della Variante generale allegata al presente atto alla lettera **C** ; La correzione riguarda le TAVV. 7.6 e 7.7.8 ;
4. per la richiesta di correzione grafica di cui al punto n. 4 di cui sopra del sig. Della Penna Luciano, non si è accertato l'errore materiale nella trasposizione grafica dell'accoglimento dell'osservazione in quanto, come richiesto, si sono unificate, sulla proprietà dell'istante, le zone R1.1b e R3.3 in unica zona R3.3. Pur se la proprietà comprende anche parti delle zone AC e VA , la variazione di tali zone non è stata espressamente richiesta dall'osservante;
5. relativamente all'errore materiale riscontrato dall'ufficio di cui al punto n. 5 di cui sopra, risulta doverosa la correzione della TAV. 7.7.7 riportando la variazione conseguente all'accoglimento dell'osservazione n. 169 come già riportata ed approvata nella TAV. 7.6., come da planimetria predisposta dal Responsabile del procedimento di formazione della Variante generale allegata al presente atto alla lettera **D**.

**Dato atto che :**

- l'accoglimento totale dell'osservazione n. 81 con la declassificazione di tutti i terreni di proprietà dell'osservante da zona R3.3 a zona agricola non determina modifica sostanziale alla Variante Generale al PRG e non interferisce con la conclusione dell'iter formativo del Piano ;
- le variazioni come da allegate planimetrie si configurano correzioni di mero errore materiale di rappresentazione grafica nelle tavole 7.6, 7.7.6, 7.7.7, 7.7.8 della Variante Generale al PRG contro dedotta con D.C.C. n. 18/2014;
- le correzioni non incidono in alcun modo sul Piano risultando inconferenti nel processo di formazione della Variante Generale al PRG;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Settore IV;

Sentita la Commissione Consiliare Assetto del Territorio nella seduta del 24/02/2015;

Dato atto della propria competenza ai sensi del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.Lgs n. 267/2000 .

Con voti favorevoli 10 e 4 astenuti (Dal Pozzo, Primavera, Di Crescenzo Gianna e Altorio)

#### DELIBERA

1. Di accogliere la richiesta del sig. Di Martino Giuseppe per le motivazioni espresse in premessa e di conseguenza di accogliere in toto l'osservazione n. 81 compreso la particella n. 636 precedentemente esclusa in quanto non sussiste la motivazione di terreno interposto ;
2. Di modificare conseguentemente le Tav. 7.6 e 7.7.1 come da scheda allegata alla lettera B);
3. Di apportare con il presente atto le correzioni come da allegati A), C) e D) predisposti dal Responsabile del procedimento di formazione della Variante generale, agli elaborati Tavv. 7.6, 7.7.6, 7.7.7, 7.7.8 costitutivi della Variante Generale al PRG adottata con delibera del commissario ad acta n. 1 del 25 febbraio 2010 e contro dedotta con D.C.C. n. 18/2014;
4. Di dare atto che non sussistono i presupposti per la correzione richiesta dal sig. Della Penna Luciano per le motivazioni espresse in premessa;
5. Di dare atto che per l'accoglimento totale dell'osservazione n. 81 di cui al punto 1) e per le correzioni materiali non sussiste l'obbligo di ripubblicazione non comportando mutamenti all'assetto del piano e dei criteri ispiratori, risultando inconferenti nel processo di formazione della Variante Generale al PRG;
6. Di dare atto, altresì, che le correzioni sono parte integrante della Variante Generale per la definitiva approvazione.

Successivamente il Consiglio Comunale , data l'urgenza della correzione;

Con voti favorevoli 10 e 4 astenuti (Dal Pozzo, Primavera, Di Crescenzo Gianna e Altorio)

#### DELIBERA

## Emendamento proposto dal Presidente del Consiglio alla Proposta DCC n. 6/2015

In relazione a quanto emerso nel corso dei lavori della Commissione consiliare "Assetto del territorio" del 24/02/2015 circa la non classificazione della richiesta del sig. Di Martino Pietro Nicola, nell'errore materiale, si propone il seguente emendamento alla proposta di delibera.

Alla premessa, Dopo "Rilevato che.., al punto 2, secondo capoverso, dopo le parole "E' pertanto doveroso procedere.., sostituire le parole "alla correzione dell'errore materiale " con le parole "all'accoglimento totale dell'osservazione n. 81 con la variazione cartografica ..."

Dopo le parole "Dato atto che: , aggiungere un primo punto :

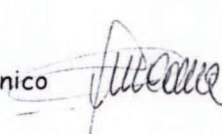
- l'accoglimento totale dell'osservazione n. 81 con la declassificazione di tutti i terreni di proprietà dell'osservante da zona R3.3 a zona agricola non determina modifica sostanziale alla Variante Generale al PRG e non interferisce con la conclusione dell'iter formativo del Piano ;
- eliminare al punto che segue la Tav. 7.7.1

Di aggiungere al Dispositivo, prima del punto 1. che diventa 3. :

1. Di accogliere la richiesta del sig. Di Martino Giuseppe per le motivazioni espresse in premessa e di conseguenza di accogliere in toto l'osservazione n. 81 compreso la particella n. 636 precedentemente esclusa in quanto non sussiste la motivazione di terreno interposto ;
  2. Di modificare conseguentemente le Tav. 7.6 e 7.7.1 come da scheda allegata alla lettera B);
- Di eliminare al punto successivo la lettera B) e la TAV. 7.7.1.
  - Di aggiungere al punto 5 ex 3, dopo le parole "Di dare atto altresì che : " per l'accoglimento totale dell'osservazione n. 81 di cui al punto 1) e"

Il Proponente

Il Presidente del Consiglio Simeone Domenico



Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica resa ai sensi dell'art. 49 e 147 bis del TUEL  
26 febbraio 2015

Il Responsabile del Servizio interessato  
Arch. Rosamaria Brandimarte





0  
4  
4

4  
4  
4

4  
5

Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.Lgs n. 267/2000 .



Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to SIMEONE DOMENICO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'Aloia Anna Maria

n. reg. _____	addì 03-03-2015
La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data odierna. L'addetto alla pubblicazione	

Il sottoscritto SEGRETARIO COMUNALE, visti gli atti d'Ufficio, attesta che la presente deliberazione:

[ ] è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale dal 03-03-2015 al 18-03-2015 per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

[ ] che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il 26-02-15;

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- Per avvenuto decorso del tempo prescritto dal comma 3 dell'art.134, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Guardiagrele, li 18-03-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D'Aloia Anna Maria

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo e d'ufficio della deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 Del 26-02-2015.

Guardiagrele, li 03-03-2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
D'Aloia Anna Maria

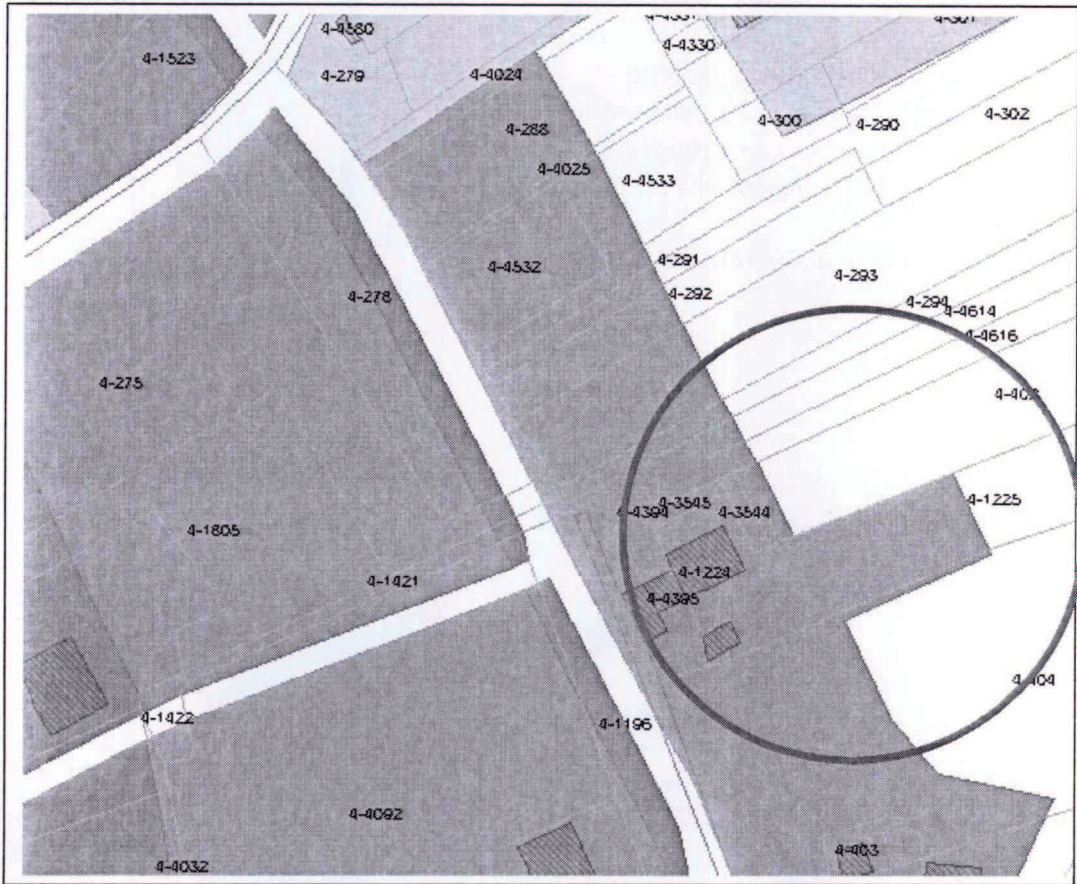




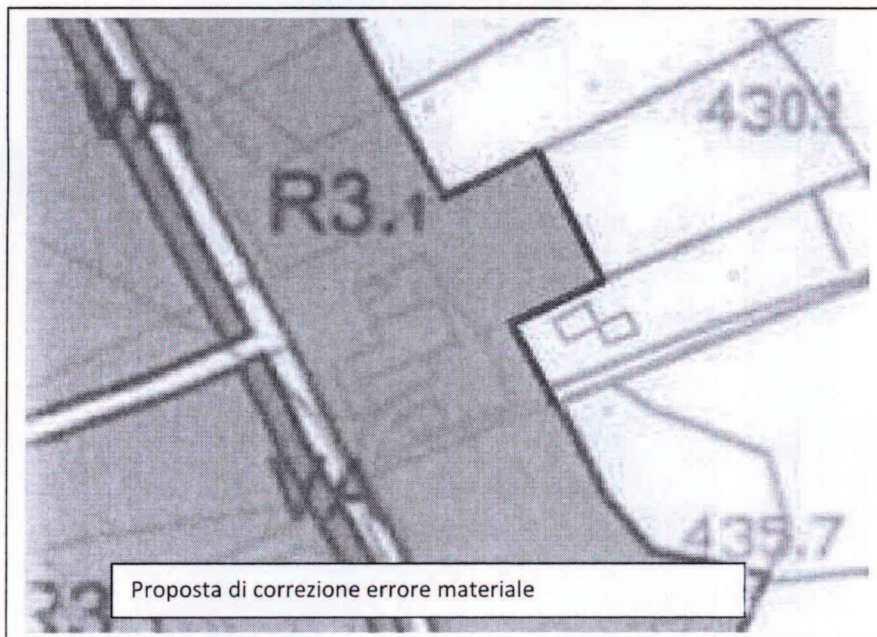


**ALLEGATO A) alla proposta di D.C.C. n. 06 del 18 febbraio 2015 ad oggetto  
"Variante Generale al PRG – ERRATA CORRIGE"**

1. Correzione di cui al punto 1. della premessa alla proposta di Deliberazione  
La correzione riguarda le TAVV. 7.6 scala 1:5000 e 7.7.6 scala 1:2000 della V.G.



Trasposizione grafica dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 169 nella seduta consiliare del 18/07/2013 Stralcio come riportata nelle TAVV. 7.6 e 7.7.6 allegate alla D.C.C. n. 18 del 26/08/2014 (Fonte : S.I.T. Comune di Guardigrale)

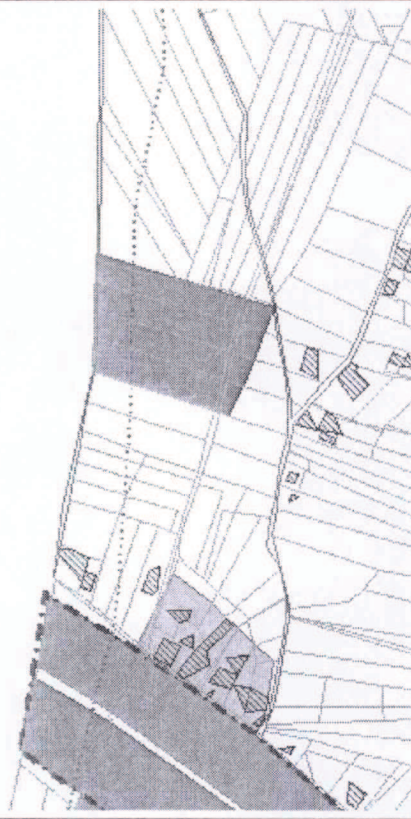


Il Responsabile  
del  
procedimento  
Arch.  
Rosamaria  
Brandimarte

**ALLEGATO B) alla proposta di D.C.C. n. 06 del 18 febbraio 2015 ad oggetto  
"Variante Generale al PRG – ERRATA CORRIGE"**

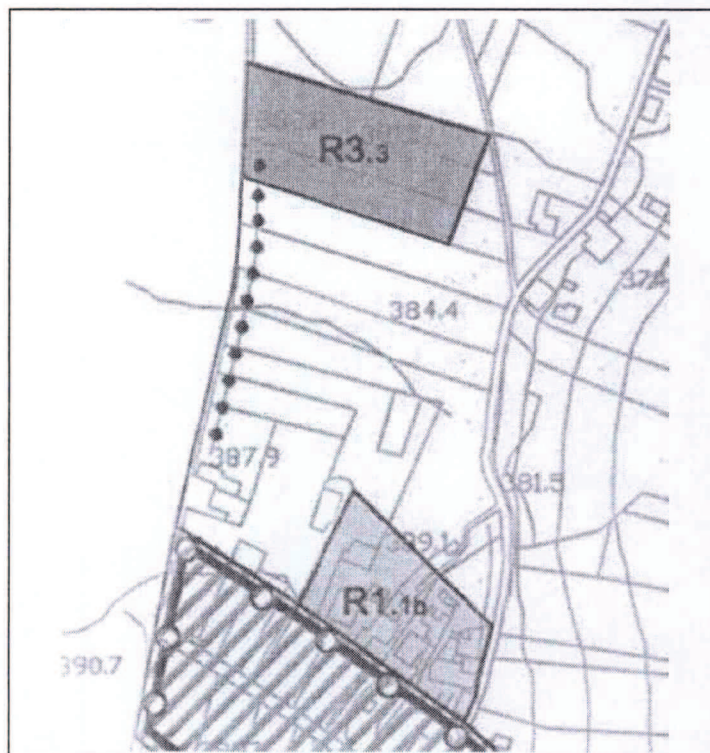
2. Correzione di cui al punto 2. della premessa alla proposta di deliberazione  
La correzione riguarda le TAVV. 7.6 scala 1:5000 e 7.7.1 scala 1:2000 della V.G.

Trasposizione grafica dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 81 nella seduta consiliare del 27/08/2013 come riportata nelle TAVV. 7.6 e 7.7.1 allegata alla D.C.C. n. 18 del 26/08/2014.  
(fonte : S.I.T. Comune di Guardiagrele)



Proposta di correzione materiale

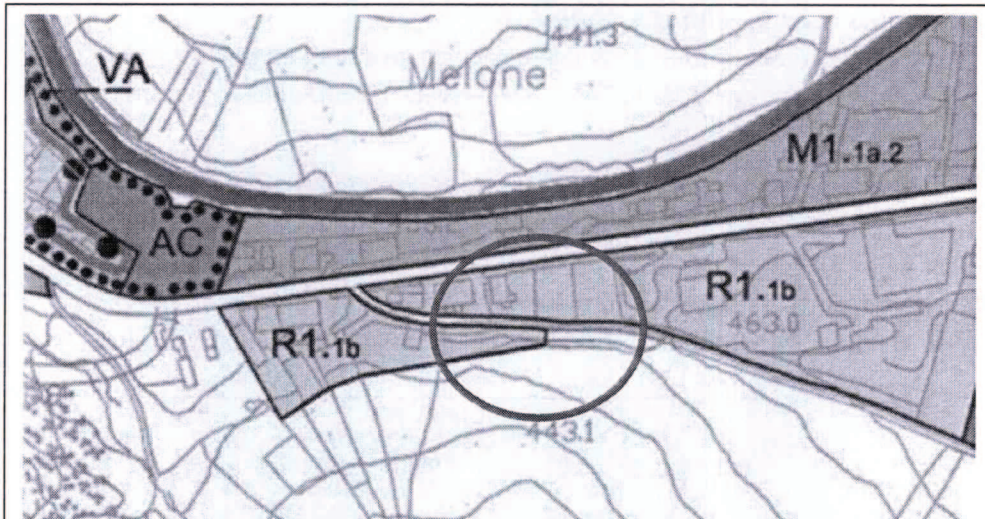
Il Responsabile del procedimento  
Arch. Rosamaria  
Brandimarte



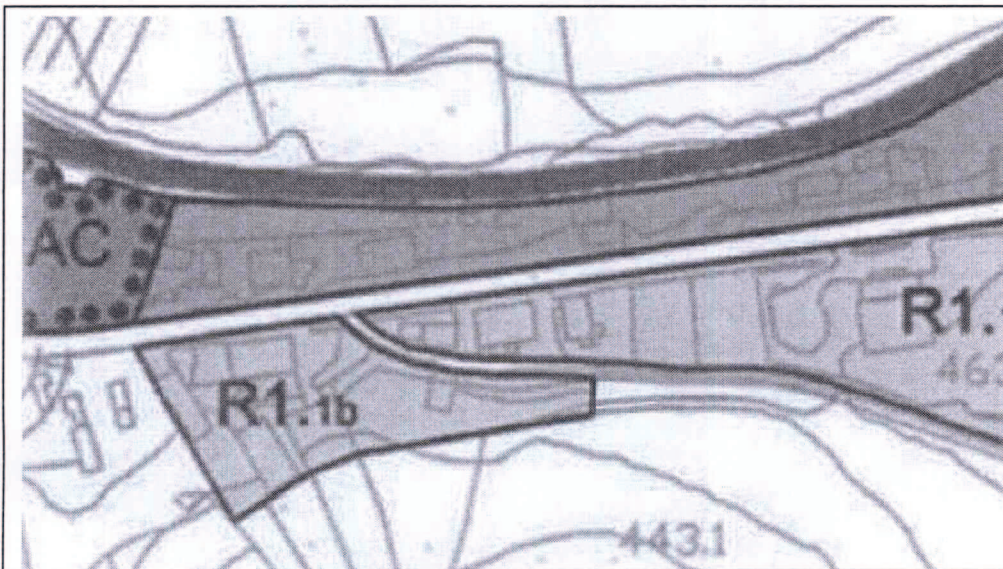


**ALLEGATO C ) alla proposta di D.C.C. n. 06 del 18 febbraio 2015 ad oggetto  
"Variante Generale al PRG – ERRATA CORRIGE"**

4. Correzione di cui al punto 3. della premessa alla proposta di deliberazione  
La correzione riguarda le TAVV. 7.6 scala 1:5000 e 7.7.8 scala 1:2000 della V.G.



Trasposizione grafica dell'accoglimento parziale dell'osservazione n. 8 nella seduta consiliare del 13/06/2013 come riportata nelle TAVV. 7.6 e 7.7.8 allegate alla D.C.C. n. 18 del 26/08/2014.



Proposta di correzione materiale

Il Responsabile del procedimento  
Arch. Rosamaria Brandimarte

**ALLEGATO D) alla proposta di D.C.C. n. 06 del 18 febbraio 2015 ad oggetto  
"Variante Generale al PRG – ERRATA CORRIGE"**

5. Correzione di cui al punto 5. della premessa alla proposta di deliberazione  
La correzione riguarda le TAV. 7.7.7 scala 1:2000 della V.G.

Riportare nella TAV. 7.7.7. della V.G. la trasposizione grafica dell'accoglimento parziale  
dell'osservazione n. 43 come accolta parzialmente nella seduta consiliare del  
16/05/2013 e riportata nella TAV. 7.6 allegata alla D.C.C. n. 18 del 26/08/2014.



Il Responsabile del procedimento  
Arch. Rosamaria Brandimarte